

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary” w Legnicy z siedzibą przy ulicy Bieszczadzkiej 1a zaprasza do złożenia oferty na: **Wymianę pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynku mieszkalnym zarządzanych przez SM „Piekary” przy ul. Szaniawskiego 3 w Legnicy.**

### Informacje o budynku:

1. Jest to budynek mieszkalny wysoki 11-to kondygnacyjny podpiwniczony, z usytuowanymi na jego części parterowej lokalami usługowymi.
2. Zarówno mieszkania jak i lokale usługowe, zasilane są w wodę poprzez piony przez nie przebiegające w ilości:
  - 5 – pionów łazienkowych (woda zimna, ciepła i cyrkulacja)
  - 5 – pionów kuchennych (woda zimna, ciepła i cyrkulacja).

### Wymagania i zakres czynności niezbędnych do wykonania wymiany pionów:

1. Spuszczenie wody z instalacji.
2. Demontaż/rozkucie obudów szachtów.
3. Demontaż starych pionów, a w tym demontaż zaworów podpionowych i mieszkaniowych, wodomierzy i podejść pod nie.
4. Montaż nowych pionów wraz z podejściami pod wodomierze wykonać z rur:
  - Piony wody zimnej należy wykonać z rur z polipropylenu łączonych przez zgrzewanie.
  - Piony wody ciepłej i cyrkulacji należy wykonać z rur z polipropylenu stabilizowanego łączonych przez zgrzewanie.
  - Średnice pionów zgodnie z załączonymi schematami pionów łazienkowego i kuchennego.
5. Montaż nowych zaworów podpionowych i na podejściach do wodomierzy w mieszkaniach. Dodatkowo pod pionami cyrkulacji należy zamontować zawory regulacji termostatycznej z możliwością nastawy przepływu firmy TA-Therm i zawory spustowe.
6. Montaż zdemontowanych wodomierzy wraz z oplombowaniem.
7. Piony wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji zaizolować otulinami Thermaflex.
8. Zamurowanie przebić w ścianach.
9. Wykonanie próby szczelności nowo wykonanych pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji.
10. Przedłożenie Zamawiającemu pozytywnego protokołu badania jakości wody pod względem bakteriologicznym i fizyko-chemicznym sporządzonego przez uprawnione instytucje.
11. Wywiezienie na składowisko odpadów/skup złomu gruzu i starych zdemontowanych rur i zaworów.

Zatrudnienie pracowników posiadających niezbędne przeszkolenie w zakresie bhp i ppoż. oraz uprawnienia, kwalifikacje i umiejętności techniczne do wykonywania powyższych prac, oraz prowadzenia ich w terminach godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

Z uwagi na zagrożenie epidemiologiczne na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz wprowadzonymi i przysyłymi działaniami zapobiegającymi rozprzestrzenianiu się koronawirusa SARS-Cov-2 w Polsce prace należy prowadzić z zachowaniem szczególnych środków ostrożności i zasad sanitarnych (prace należy prowadzić z zachowaniem odpowiedniego dystansu, a pracownicy mają być wyposażeni w maseczki ochronne, rękawice ochronne, środki do dezynfekcji.).

### Oferta powinna zawierać :

- Cenę ryczałtową netto i brutto za wymianę jednego pionu kuchennego i jednego pionu łazienkowego, oraz za wymianę wszystkich 10-ciu pionów, która obejmuje wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia łącznie z odkupem złomu z demontażu.
- Termin wykonania prac.
- Okres udzielonej gwarancji.
- Firmę i parametry rur oraz zaworów proponowanych do montażu.
- Aktualny wydruk z CEIDG lub KRS.

Oferty należy składać w POK Spółdzielni przy ul. Bieszczadzkiej 1a w Legnicy lub za pośrednictwem poczty e-mail: [piekary@sm-piekary.pl](mailto:piekary@sm-piekary.pl) do dnia 11.06.2021 r.

Sprawę prowadzi Marek Koleśnik tel. 76 855 07 61 wew. 119

Zastępca Prezesa  
 ds. Techniczno-Exploatacyjnych  
 mgr inż. Krzysztof Wielgoński

PREZES ZARZĄDU  
 Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary”  
 w Legnicy  
 Stanisław Madej